

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona
č. 40/1064 Zb. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli

predávajúci **Obec Liešno**, Liešno č. 21, PSČ 038 22, IČO: 00 650 471,
zastúpená Zdenkou Judákovou, starostkou obce,

kupujúci **Pavel Nepela**, rod. Nepela, nar. [redacted]
a manželka
Helena Nepelová, rod. Kuzmanová, nar. [redacted]
obaja bytom Liešno č. 23, PSČ 038 22,
obaja slovenskí štátni príslušníci,

t a k t o :

I.

Predmet zmluvy

Predávajúca Obec Liešno predáva do vlastníctva kupujúcim manželom Pavlovi Nepelovi a Helene Nepelovej celú svoju **novozameranú parcelu KN-C parc.č. 5/4 vo vým. 14 m² – záhrada**, ktorá bola vytvorená podľa geometrického plánu č. 92/2021 vyhotoveného dňa 22.09.2021 firmou Ing. Lubomír Hanko – Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520 a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Turčianske Teplice (Ing. Lenkou Urbaníkovou) dňa 06.10.2021 pod č. G1 – 238/2021.

Uvedená **novozameraná parcela** vznikla odčlenením z nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor, v **katastrálnom území Liešno, list vlastníctva č. 99**, časť A: **parcely** registra „E“, parc.č. 38/6 vo vým. 50 m² – orná pôda, časť B: por.č. 1 na predávajúceho v 1/1 – ine, časť C: bez zápisu.

II.

Kupujúci kupujú v 1/1 – ine novozameranú parcelu opísanú v bode I. zmluvy od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Popis prevádzaných nehnuteľností

Medzi účastníkmi zmluvy je nesporné, že predmetom prevodu tejto zmluvy je novozameraná parcela umiestnená v zastavanom území obce Liešno, ktorá je bližšie katastrálne identifikovaná v bode I. zmluvy a v pripojenom geometrickom pláne. Novozameraná parcela sa prevádza v celosti ako plocha bez nadstavieb a investícií.

IV.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za prevod celej novozameranej parcely podľa bodu I. zmluvy predstavuje 98 €(slovom deväťdesiatosem eur).

Kupujúci uhradili predávajúcemu celú kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy.

V.

Prehlásenie o vlastníctve

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti. Táto sa predáva v celosti bez tiarch a právnych vád a v takom stave, v akom sa práve nachádza.

Kupujúci prehlasujú, že kupovanú nehnuteľnosť dobre poznajú z jej obhliadky.

VI.

Prechod vlastníctva, účinnosť zmluvy a zverejnenie

a) Predaj predmetnej nehnuteľnosti bol schválený uznesením č. 123/2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Liešno dňa 08.12.2021.

b) V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Liešno z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zámer predat' predmetnú nehnuteľnosť (ako prebytočný nehnuteľný majetok obce Liešno, ktorý obec nevyužíva a je v dlhodobom užívaní kupujúcich) schválený uznesením č. 118/2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Liešno dňa 18.11.2021 a zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schválením predaja.

c) V zmysle §-u 47a Občianskeho zákonníka zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a jej účinky nastanú vkladom do katastra. Týmto na kupujúcich prechádza v stanovenom rozsahu vlastníctvo, nebezpečenstvo zničenia a poškodenia nadobudnutej nehnuteľnosti a ďalej povinnosti platiť dane, poplatky a iné verejné ťarchy s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

VII.

Prechod užívania

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci majú právo na užívanie predmetnej nehnuteľnosti ihneď po zaplatení celej kúpnej ceny.

Kupujúci nepreberajú žiadne finančné záväzky doterajších užívateľov predmetnej nehnuteľnosti a keby sa tieto v budúcnosti vyskytli, tak tieto znáša predávajúci.

VIII.

Všeobecné ustanovenie

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný geometrický plán č. 92/2021 uvedený v bode I. zmluvy, v tej časti ktorá sa týka predaja predmetnej novozameranej parcely KN-C parc.č. 5/4 vo vým. 14 m² – záhrada podľa tejto zmluvy.

IX.

Osobitné dojednania

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V zmysle Zák.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že všetky osobné údaje, ktoré si poskytnú navzájom ako i osobe, ktorá zmluvu vyhotovila, môžu byť použité na účely jej spísania, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a najmä pre účely zmluvného prevodu v katastri nehnuteľností včítane vkladového konania.

V prípade, že by bolo potrebné z akýchkoľvek dôvodov vykonať opravu zmluvy, opravu chýb a nedostatkov, ktoré by bránili odkladovaniu tejto kúpnej zmluvy, tiež formou dodatku k zmluve, tak účastníci navzájom sú povinní si poskytnúť potrebnú súčinnosť.

X.
Závěrečné ustanovenie

Táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz súhlasu so zmluvou po jej prečítaní a schválení nasledujú podpisy účastníkov.

V Liešne, 08. februára 2022

predávajúci

Obec Liešno,
zastúpená Zdenkou Judákovou,
starostkou obce



kupujúci

Pavel Nepela

Helena Nepelová

