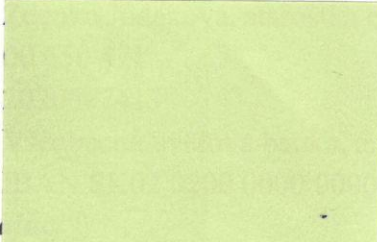


## Kúpna zmluva

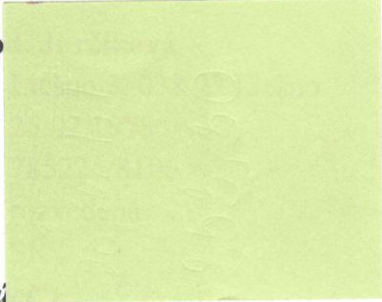
uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami  
(ďalej aj ako „Zmluva“)

### Obec Liešno

Sídlo: Liešno 21, 038 22 Liešno  
Zastúpená:  bce Liešno  
IČO:  
DIČ:  
Peňažný ústav: s.  
Číslo účtu: 1622 6362  
(ďalej aj ako „Predávajúca“)

a

### Michaela Srnová, ro

Trvale bytom:   
Narodený:  
Rodné číslo:  
Stav:  
Štátna príslušnosť:  
(ďalej aj ako „Kupujúca“),  
(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

## Článok 1

### Predmet zmluvy

1. Obec Liešno je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v okrese Turčianske Teplice, obec Liešno, k. ú. Liešno, a to pozemkov:
  - registra „E“ KN parc. č. 113 – trvalý trávny porast o výmere 723 m<sup>2</sup>,
  - registra „E“ KN parc. č. 217/1 – ostatné plochy o výmere 503 m<sup>2</sup>zapísaných na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 99 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor.
2. Geometrickým plánom č. 199/2021 zo dňa 16.08.2021 vyhotoveným Bc. Ľubomírom Lettrichom, so sídlom Dubové 173, 038 23 Dubové, IČO: 44 529 287, autorizačne overeným dňa 16.08.2021 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jankou Stehlíkovou, úradne overeným Okresným úradom Turčianske Teplice – katastrálny odbor dňa 27.09.2021 pod č. 215/2021 (ďalej len „Geometrický plán“ alebo „GP“) boli vytvorené nové parcely v okrese Turčianske Teplice, obec Liešno, k.ú. Liešno, na LV č. 99, a to:
  - parcela reg. „C“ KN č. 59/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 113 – trvalý trávny porast (pôvodná výmera 723 m<sup>2</sup>, budúca výmera 656 m<sup>2</sup>),

- parcela reg. „C“ KN č. 59/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 217/1 – ostatné plochy (pôvodná výmera 503 m<sup>2</sup>, budúca výmera 500 m<sup>2</sup>).
3. **Predávajúci týmto predáva podiel vo výške 1/1 a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, a to nové parcely, ktoré vznikli v zmysle GP v okrese Turčianske Teplice, obec Liešno, k.ú. Liešno, na LV č. 99, a to:**
- parcela reg. „C“ KN č. 59/8 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup>,
  - parcela reg. „C“ KN č. 59/9 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>
- (ďalej aj ako „**Predmet kúpy**“).
4. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - príslušných pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Liešno, a to:
- parcela reg. „C“ KN č. 65 – záhrady o výmere 1422 m<sup>2</sup>,
  - parcela reg. „C“ KN č. 66 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 750 m<sup>2</sup>
- evidované na LV č. 35, ktoré nie sú Predmetom kúpy.

## Článok 2

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Predmet kúpy za kúpnu cenu vo výške **7 EUR/m<sup>2</sup>**, t.j. celkom vo výške **490,- EUR** (slovom: štyristodevät'desiat Eur, ďalej len „**Kúpna cena**“) Kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
2. Kúpna cena je určená v zmysle Uznesenia č. 107/2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liešno zo dňa 15.10.2021.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený pri jeho identifikačných údajoch v záhlaví Zmluvy označený ako „Číslo účtu“ **do 15 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto Zmluvy.
4. Za zaplatenie Kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet Predávajúceho.

## Článok 3

### Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak Kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Článok 4

### Osobitné ustanovenia

1. Zámer prevodu nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Liešno na svojom zasadnutí konanom dňa 29.09.2021 **Uznesením č. 104/2021**, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o majetku obcí**“). Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli po dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom. Počas tohto obdobia bola internetová stránka obce nefunkčná, a preto tu nebolo možné zverejniť zámer prevodu



nehnutelnosti obce. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

2. Prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Liešno na svojom zasadnutí konanom dňa 15.10.2021 **Uznesením č. 107/2021** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí ako predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko Kupujúci ako výlučný vlastník susedných pozemkov v k. ú. Liešno evidovaných na LV č. 35 príslušných k Predmetu kúpy má záujem o pripojenie a scelenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve, ktoré dlhodobo využíva aj ako prístupovú cestu. Predmet kúpy je obcou nevyužívaný, ani obec nemá žiadny záujem ich do budúcnosti užívať. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je Predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 Zmluvy dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok vo výške 66,- EUR (slovom šesťdesiatšesť Eur) za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s Kúpnu cenou spôsobom uvedeným v čl. 2 ods. 3 Zmluvy.

## **Článok 5**

### **Platnosť a účinnosť Zmluvy**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - Predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na Kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 a článku 4 ods. 5 Zmluvy, t. j. po zaplatení Kúpnej ceny a poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú Zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami Zmluvy.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu, či nátlaku. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú Zmluvné strany za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto kúpnej zmluvy túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Všetky zmeny alebo doplnky Zmluvy môžu byť vykonané iba formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami, ktoré sa následne stanú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia spolu s prílohami doručí Predávajúci Okresnému úradu Turčianske Teplice, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Kupujúci a Predávajúci obdržia po jednom vyhotovení.

**Prílohy:**

1. Geometrický plán č. 199/2021 zo dňa 16.08.2021 úradne overený dňa 27.09.2021 pod č. 215/2021
2. Uznesenie č. 104/2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Liešno zo dňa 29.09.2021
3. Doklad o zverejnení zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa
4. Uznesenie č. 107/2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Liešno zo dňa 15.10.2021

V Liešne, dňa 12.01.2022

**Predávajúci:**



Zdenka Judáková  
Starostka obce Liešno

V Liešne, dňa 12.01.2022

**Kupujúci**



Michaela S